**Umowa dzierżawy**

zawarta w Myszyńcu w dniu …………………………….……. 2022 r pomiędzy:

1. Regionalnym Centrum Kultury Kurpiowskiej im. ks. Władysława Skierkowskiego   
   w Myszyńcu, Plac Wolności 58, 07-430 Myszyniec, NIP 758-10-45-449,

Wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Gminy Myszyniec pod nr 4/2011

reprezentowanym przez Zdzisława Ścibka - dyrektora,

przy kontrasygnacie Anny Kaczkowskiej – gł. księgowej

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym”.**

a

…………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………..

reprezentowane przez …………………………………………………………………………..

zwanym dalej **„Dzierżawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Umowa dzierżawy dotyczy ustawienia wesołego miasteczka w Kompleksie Kurpiowska Kraina w Wydmusach koło Myszyńca podczas imprezy plenerowej pod nazwą   
   45. Miodobranie Kurpiowskie”, która odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2022 r.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że grunt przeznaczony do ustawienia wesołego miasteczka   
   w Kompleksie Kurpiowska Kraina w Wydmusach koło Myszyńca został oddany do dyspozycji RCKK w Myszyńcu na okres imprezy „45. Miodobranie Kurpiowskie”.

**§ 2**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wydzierżawiający zobowiązuje się udostępnić teren Dzierżawcy co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem realizacji imprezy określonej w § 1 ust 1, oraz opuści udostępniony teren najpóźniej po 2 dniach po zakończeniu imprezy.

**§ 3**

1. Za możliwość ustawienia wesołego miasteczka podczas imprezy „45. Miodobranie Kurpiowskie” Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości ………………zł brutt, (słownie:…………...…………………………………………..………)
2. W.w czynsz będzie płatny w dwóch równych transzach, I transza , w kwocie …….….………   
   zł brutto, najpóźniej do 30 czerwca 2022 roku II transza ………….….… zł brutto do 20 sierpnia 2022 r.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne przelewem na konto Wydzierżawiającego w Kurpiowskim Banku Spółdzielczym w Myszyńcu nr konta 91 8920 0001 0000 1876 2000 0010, na dzień zapłaty strony umowy ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego.

**§ 4**

1. Dzierżawca we własnym zakresie załatwi doprowadzenie energii elektrycznej, wody oraz pojemniki na nieczystości stałe i utrzyma teren w należytej czystości, itp.
2. Dzierżawca zobowiązuje się pozostawić teren w stanie nie pogorszonym oraz uporządkować na własny koszt w terminie 2 dni od zakończenia imprezy.
3. Wydzierżawiający przekaże Dzierżawcy ww. teren protokołem oraz odbierze go od Dzierżawcy protokołem po zakończeniu dzierżawy.
4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia infrastruktury w Kompleksie Kurpiowska Kraina Dzierżawca na własny koszt wykona naprawy.
5. Dzierżawca oświadcza, ze zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów finansowych związanych z działalnością wesołego miasteczka oraz pokrycia roszczeń finansowych osób trzecich dotyczących swojej działalności.
6. Dzierżawca oświadcza, że bierze na siebie odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz za bezpieczeństwo osób przebywających na dzierżawionym terenie.

**§ 5**

1. Dzierżawca ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy każdorazowo na 100 dni przed planowana imprezą bez ponoszenia na rzecz Wydzierżawiającego jakichkolwiek kosztów finansowych.
2. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać niniejsza umowę również w przypadku:

* nie podpisania przez Dzierżawcę w terminie umowy o której mowa w § 5 ust 1
* nie uregulowania przez Dzierżawcę czynszu w terminie określonym w § 3 ust 2.

1. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną w wysokości 1/3 kwoty wymienionej w § 3 ust 1 niemniejszej umowy w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Wydzierżawiającego z powodu określonych w § 5 ust 2 niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Strony umowy zobowiązują się do poszanowania swoich interesów i udzielenia sobie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Każda ze stron zobowiązuje się nie ujawniać jakichkolwiek informacji związanych   
   z zawarciem niniejszej umowy, ani tez informacji handlowych lub organizacyjnych drugiej strony uzyskanych w związku z wykonaniem postanowień niniejszej Umowy, chyba, że byłyby to informacje dostępne publicznie, lub też ich ujawnienie będzie wymagane przez przepisy prawne.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.
6. Strony oświadczają, że zapoznały się z postanowieniami Umowy, akceptują je i zobowiązują się do ich wypełnienia.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wydzierżawiający Dzierżawca